

**Comunicato stampa**

13 settembre 2018

## **Nuova sede principale di Swissgrid**

**La colonna portante dell'approvvigionamento elettrico svizzero ora ad Aarau**

**Con l'acquisto della nuova sede principale nella capitale dell'Argovia, il cantone dell'energia, Swissgrid si avvicina ai propri clienti e partner. Il nuovo stabile aziendale offre un ambiente di lavoro flessibile, una delle stazioni di comando della rete più moderne d'Europa e dona un tocco architettonico ad Aarau.**

Dopo tre anni di lavori di costruzione, Swissgrid si è trasferita nella nuova sede principale nel giugno 2018. In qualità di proprietari e gestori della rete svizzera di trasmissione, saremo così ancora più vicini a clienti e partner.

Yves Zumwald, CEO Swissgrid dichiara in merito: «Con questo importante passo abbiamo posto una base fondamentale per lo sviluppo futuro di Swissgrid. Il raggruppamento nella nuova sede consente una modalità di lavoro decisamente più efficiente, soddisfa le esigenze di personale altamente qualificato e rende così Swissgrid un datore di lavoro più appetibile».

### **Contributo allo sviluppo dinamico della città**

Il quartiere a sud della stazione di Aarau sta vivendo un processo di sviluppo dinamico, da ex area industriale a luogo di residenza e di lavoro. La CSA Real Estate Switzerland, un gruppo d'investimento della Credit Suisse Fondazione d'investimento, aveva acquistato l'area dell'ex Electrolux nel 2011. Successivamente si è fatta strada l'idea di sfruttare l'area per la nuova sede principale di Swissgrid. Il mandato di studio è stato vinto dallo studio di architetti di Aarau Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG insieme a S+B Baumanagement AG di Olten. L'edificio di Swissgrid si inserisce perfettamente nel contesto delle nuove costruzioni presenti e dona, con la sua caratteristica facciata in vetro-ottone, un tocco architettonico ad Aarau. Al contempo, da parte integrante delle infrastrutture critiche della Svizzera, soddisfa elevati requisiti di sicurezza.

### **Oggetto d'investimento a lungo termine**

Per il committente, il gruppo d'investimento CSA Real Estate Switzerland, lo stabile di Swissgrid rappresenta sia un oggetto d'investimento a lungo termine per le casse pensioni svizzere che un progetto di punta nel portafoglio immobiliare. «Tre anni dopo l'inizio dei lavori, Swissgrid ha potuto occupare il suo nuovo quartier generale nel cuore di Aarau: siamo orgogliosi che questo grande progetto, grazie allo straordinario impegno di tutti i coinvolti, sia riuscito così bene», afferma Andreas Roth, Product manager CSA Real Estate Switzerland, Credit Suisse Asset Management.

## Comunicato stampa

13 settembre 2018

Lo stabile di Swissgrid è stato edificato, unitamente a una casa a L attigua, da HRS Real Estate AG. «I sofisticati impianti tecnici e gli elevati requisiti di sicurezza hanno reso lo stabile di Swissgrid, durante la fase di costruzione, un cantiere avvincente e stimolante, in cui abbiamo potuto mettere in pratica il nostro know-how», dichiara Martin Kull, CEO della HRS Real Estate AG.

### **Nuova stazione di comando della rete**

All'interno dello stabile, Swissgrid ha realizzato anche una nuova stazione di comando della rete. La centrale di comando della rete svizzera di trasmissione è dotata di tecnologia all'avanguardia. La visualizzazione su maxischermo per il monitoraggio della rete elettrica è una delle più moderne al mondo nel suo genere e consta di 24 monitor a guida laser, con comando individuale. La visualizzazione è concepita per una durata di dieci anni senza interruzioni. La vecchia stazione di comando della rete a Laufenburg verrà smantellata entro fine anno.

### **Ambiente di lavoro moderno**

Lo stabile Swissgrid comprende tre piani disposti intorno a una corte interna centrale coperta di vegetazione. La struttura open-office nei piani adibiti a uffici offre ai collaboratori l'ambiente di lavoro giusto in funzione dell'incarico. Il desk-sharing consente uno sfruttamento proficuo degli spazi e favorisce un'elevata agilità nella collaborazione nonché processi d'innovazione aperti tra i collaboratori. La nuova modalità di collaborazione, che proveranno sistematicamente direzione, dirigenti e collaboratori, incrementerà il confronto al di là delle ripartizioni tra team e settori. Con un ambiente di lavoro stimolante, in una posizione centrale, Swissgrid si delinea così come interessante datore di lavoro per talenti altamente qualificati.

### **Edificio sostenibile**

La nuova sede principale è allacciata alla rete di teleriscaldamento/teleraffreddamento basata su energie rinnovabili di Eniwa. Inoltre vengono utilizzati impianti free cooling e impianti di recupero di calorie o frigoriferi. Sul tetto è collocato un impianto fotovoltaico con una capacità di circa 240 kWp. Con gli standard Minergie, Minergie-P, i criteri di esclusione ai sensi di Minergie-ECO e il marchio di qualità greenproperty, l'edificio soddisfa elevatissimi requisiti di sostenibilità.

### **Arte ed edilizia: dalle formiche all'elettrone**

I visitatori, già dalla tettoia, vengono accolti dalle prime formiche del progetto artistico che attraversa l'intera area di incontro del pianterreno. «Where does the rainbow end?» è un progetto di arte e architettura dell'artista svizzero-newyorkese Katja Loher. Gli arcobaleni hanno qualcosa di magico di per sé. Ed è così anche per l'arcobaleno di Loher, in cui le formiche si muovono attraverso gli elementi (acqua, terra, aria e fuoco) fino ai sogni. Le sette sezioni della striscia video rappresentano il flusso al termine del quale le formiche si trasformano in elettroni. Particelle elementari con cariche elettriche che sfrecciano nella rete elettrica per permettere alle persone di vivere con tutti i comfort. Le bolle video sono finestre su altri mondi, «miniversi» che stimolano l'osservatore con questioni filosofiche. Fungono da contrappeso all'ambiente di lavoro tecnicamente complesso di Swissgrid.

**Comunicato stampa**

13 settembre 2018

Il materiale fotografico è disponibile [sul nostro sito web](#).

**Contatti per informazioni e domande:****Swissgrid SA**Media Relations, T +41 58 580 31 00, [media@swissgrid.ch](mailto:media@swissgrid.ch)**Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA**Caroline Stössel, Marketing & Communication, tel. +41 44 332 58 95,  
[caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)**HRS Real Estate AG**Cassandra Burri, T +41 58 122 80 85, [cassandra.buri@hrs.ch](mailto:cassandra.buri@hrs.ch)**Swissgrid SA**

In veste di Società nazionale di rete, Swissgrid è responsabile dell'operatività sicura e priva di discriminazioni, del mantenimento, del rinnovamento e potenziamento della rete svizzera ad altissima tensione. Presso la nuova sede principale di Aarau e nelle altre sedi di tutta la Svizzera, Swissgrid impiega oltre 450 collaborati qualificati di più di 20 nazionalità.

**CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT (Svizzera) SA**

Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA fa parte della divisione Asset Management del gruppo Credit Suisse (di seguito «Credit Suisse»). Asset Management di Credit Suisse è un asset manager globale con un patrimonio gestito di oltre CHF 401 mrd (al 30.06.2018), che opera nell'ambito del comparto «International Wealth Management» di Credit Suisse. Grazie a una governance istituzionale di altissimo livello nonché alla stabilità e allo spettro di opportunità offerto dalla presenza sui mercati mondiali di Credit Suisse, l'Asset Management offre soluzioni attive e passive per investimenti tradizionali e alternativi, nonché un eccezionale know-how dei prodotti in Svizzera, nelle regioni EMEA e APAC e nelle Americhe. Il servizio Global Real Estate di Credit Suisse Asset Management vanta un curriculum di successo sin dal lancio del primo fondo immobiliare nel 1938. In qualità di fornitore globale di prodotti d'investimento immobiliare, Credit Suisse registrava al 30.6.2018 patrimoni gestiti pari a EUR 36 miliardi, offrendo agli investitori accesso a portafogli immobiliari diversificati con complessivamente oltre 1300 immobili in 20 paesi.

**Disclaimer**

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o società collegate (di seguito «CS») con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutte le cifre non sono certificate. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né il presente documento né eventuali copie dello stesso possono essere inviati, consegnati o distribuiti negli Stati Uniti o a persone con stato di US Person (come indicato dalla Regulation S dello US Securities Act del 1933 e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS.

**Comunicato stampa**

13 settembre 2018

Emittente e amministratore dei prodotti CSF è la Credit Suisse Fondazione d'investimento, Zurigo. La banca depositaria è Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo. Statuti, regolamento e direttive d'investimento, così come il resoconto annuale e i fact sheet aggiornati sono disponibili gratuitamente in qualsiasi momento presso la Credit Suisse Fondazione d'investimento. Sono ammessi quali investitori diretti soltanto gli istituti di previdenza domiciliati in Svizzera ed esentati dall'obbligo fiscale.

Fra i rischi principali connessi agli investimenti immobiliari vi sono la limitata liquidità sul mercato immobiliare, le variazioni dei tassi ipotecari, la valutazione soggettiva degli immobili, i rischi impliciti correlati alla costruzione degli edifici e i rischi ambientali (p. es. la contaminazione del suolo).

Copyright © 2018 CREDIT SUISSE GROUP AG e/o società collegate. Tutti i diritti riservati.

**HRS Real Estate SA**

Dalla progettazione alla realizzazione, fino al finanziamento, alla commercializzazione e alla gestione di immobili, in qualità di esperto in sviluppo immobiliare e appaltatore totale, HRS non si limita a elaborare e realizzare progetti, ma contribuisce anche allo sviluppo di numerose città e regioni. HRS Real Estate SA è presente in Svizzera e nel Principato del Liechtenstein con un totale di 14 sedi.